**Заключение о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования садовых участков, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, состоявшихся 22.05.2015 г.**

Комиссия по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске (далее по тексту комиссия) в составе:

**Председатель комиссии:**

Председатель комиссии: Первый заместитель главы администрации

города Горно-Алтайска Н.С. Колесниченко

**Члены комиссии:**

И.о. начальника МУ «Управление архитектуры и

градостроительства» Т.Б. Радченко

Начальник отдела земельных отношений МУ

«Управление по имуществу и земельным

отношениям администрации города Горно-Алтайска» Д.А. Алейников

**Секретарь комиссии**

Консультант МУ «Управление архитектуры и

градостроительства» В.А. Сковитин

**Рассмотрела вопросы:**

1. В предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования (для размещения и обслуживания жилого дома) следующих садовых участков в садовых товариществах:

- участки № 522, 525, 527, 529 расположенный в садоводческом товариществе «Березовая роща»;

2. Перевод садового товарищества «Заря 2» рассмотрение проекта планировки.

2.1. Перевод садового товарищества «Сосновый бор» рассмотрение проекта планировки.

3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства «Объекта капитального строительства», расположенного по адресу: г.Горно-Алтайск, пер. Гардинный, д.9 кв.1 для реконструкции индивидуального жилого дома.

3.1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства «Объекта капитального строительства», расположенного по адресу: г.Горно-Алтайск, ул. Трудовая, д.32 кв.2 для реконструкции квартиры в двухквартирном жилом доме.

3.2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства «Объекта капитального строительства», расположенного по адресу: г.Горно-Алтайск, ул. Старая окраина, 53/1 для строительства индивидуального жилого дома.

4. Предоставление разрешения на строительство жилого дома, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск ул. Комсомольская, д.14. находится в зоне Ж1 - Зона многоэтажной жилой застройки.

Комиссия, рассмотрев представленные документы, и с учетом результатов публичных слушаний, состоявшихся 22.05.2014 г., рекомендует Мэру города Горно-Алтайска:

1. Садовому участку: № 522, 525, 527, 529 в садоводческом некоммерческом товариществе «Березовая роща» предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «для размещения и обслуживания жилого дома», жилому строению без права регистрации проживания, расположенному на садовом участке, предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «жилой дом».

2) В согласовании Проекта планировки Садоводческого товарищества «Заря-2» с целью предоставление разрешения на условно разрешенные виды использования (для размещения и обслуживания жилого дома), отказать у учетом сделанных замечаний.

Необходимо произвести следующие работы:

Предусмотреть минимальное расширение дороги -7,5 м. во всех точках улиц.

Произвести отсыпку улиц,

Предусмотреть водоотведение заболоченной части садоводческого товарищества.

Предусмотреть размещение площадки для размещения мусорных контейнеров;

Заключить договора от каждого домовладения с ООО Чистый город по сбору и вывозу ТБО;

После выполнения требуемых мероприятий повторно рассмотреть проект планировки садоводческого товарищества «Заря-2» на публичных слушаниях.

2.1) В согласовании Проекта планировки Садоводческого товарищества ««Сосновый бор» с целью предоставление разрешения на условно разрешенные виды использования (для размещения и обслуживания жилого дома), отказать с учетом сделанных замечаний.

Необходимо разработать проект планировки на топографической съемке, обновленной за счет заказчика и согласованной с МУ «УАиГ» для уточнения коридора красных линий. В связи с отсутствием обновленной топографической съемки и утвержденных красных линий отсутствует возможность определения границ земельных участков, зданий и сооружений попадающих под проезжую часть подлежащих сносу, а также необходимо разработать план красных линий с координатами поворотных точек и радиусами закругления. Координаты необходимо указать в системе координат МСК 04. Размещение проектируемых домов выполнить с соблюдением противопожарных, санитарно-бытовых и градостроительных норм. Предусмотреть мероприятия по пожарной безопасности для существующих объектов (домов).

Сводный план инженерных сетей невозможно проверить, выполнен на отсканированной топографической съемке без обозначения границ земельных участков, не читаем. Граница земельного участка для проектирования и строительства ТП не определены. Необходимо выполнить данный лист в соответствии с техническими условиями и в масштабе с обозначением границ земельных участков для жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры.

После выполнения требуемых мероприятий повторно рассмотреть проект планировки садоводческого товарищества «Сосновый бор» на публичных слушаниях.

3.) Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства «Объекта капитального строительства», расположенного по адресу: г.Горно-Алтайск, пер. Гардинный, д.9 кв.1 для реконструкции индивидуального жилого дома.

3.1) Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства «Реконструкции объекта капитального строительства» земельный участок с кадастровым номером 04 11 01 03 1660015, расположенного по адресу: г.Горно-Алтайск, ул. Трудовая, д.32 кв.2 для реконструкции квартиры в двухквартирном жилом доме, с отступом от красной линии улицы с 5 м. до 3 м.

3.2) Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства «Объекта капитального строительства», расположенного по адресу: г.Горно-Алтайск, ул. Старая окраина, 53/1 для строительства индивидуального жилого дома, с отступом от красной линии улицы с 5 м. до 2 м.

4) Предоставить разрешение на строительство жилого дома, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск ул. Комсомольская, д. №14; № 16.